

## **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SUL RENDICONTO PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO SOCIALE 2022**

Gentili Socie, gentili Soci,

l'allegato Rendiconto Preventivo per l'esercizio sociale 2022 si configura con un pareggio.

Il Rendiconto preventivo 2022 è stato redatto basandosi in gran parte sulle risultanze economiche dell'esercizio in corso.

Il CdA, in virtù del risultato previsto al 31/12/2021, ha stabilito di non apportare alcuna modifica alle quote associative. Sono stati invece lievemente incrementati gli importi relativi ai green fees ed ai gettoni del campo pratica.

Anche per l'esercizio 2022 il CdA ha deliberato di proseguire con l'iniziativa " New Member" volta all'avvicinamento di neofiti al mondo del golf. Questa promozione, che ha lo scopo di incrementare la compagine sociale, ha registrato nel corso del 2021 33 adesioni.

Per chi è già golfista e si associa alla nostra struttura per la prima volta prosegue la "Promo Nuovi Soci". Questa iniziativa prevede una riduzione economica per i primi due anni di associazione. Ad oggi le adesioni del 2021 a questa promozione sono state 31, 6 delle quali pervenute da giocatori che avevano aderito nei mesi precedenti alla promozione new member.

Al fine di avvicinare nuovi giocatori, in collaborazione con i nostri Maestri e coadiuvati da alcuni ragazzi della squadra agonistica, parteciperemo ad iniziative locali tra le quali spicca la Festa dello Sport di Cervia. Naturalmente il CdA sarà vigile ed attento a cogliere nuove opportunità per far sì che l'ACGC sia presente ad eventi ed iniziative di carattere promozionale.

Per quanto attiene la promozione turistica viene confermata la partecipazione ad Emilia Romagna Golf. L'AGCC sarà presente in sinergia con Emilia Romagna Golf nei maggiori Tornei professionistici e nelle più importanti fiere.

Le rappresentative del Circolo parteciperanno a tutti i più importanti Campionati a squadre federali: Pallavicino, Torneo di Qualifica e Campionato Interregionale.

Nell'esercizio 2022 scadrà la concessione in uso del nostro impianto sportivo.

A tal proposito il Consiglio informa di aver tenuto incontri con l'Amministrazione Comunale per fare il punto della situazione.

Dagli incontri è emerso che il deposito sacche, la tettoia dei golf cart, la tettoia del campo pratica ed i box presenti sui lati nord e sud del campo pratica sono privi di autorizzazioni amministrative ed in contrasto con i vincoli paesaggistici del Parco del Delta del Po' e della Sovrintendenza dei Beni Architettonici e Culturali della Provincia di Ravenna.

Per poter effettuare il bando d'asta per l'assegnazione dell'impianto è necessario che la struttura non presenti alcuna difformità.

Il bando uscirà a Novembre 2022 e l'attuale concessione che era in scadenza al 31.12.2021 sarà prorogata sino al 31.10.2022.

Il programma sarà il seguente:

- febbraio 2022 presentazione di progetto che possa essere in linea con quanto previsto dai vari vincoli paesaggistici, per la realizzazione del locale caddy master, tettoia campo pratica e tettoia golf cart. (L'Amministrazione Comunale necessita di circa 6 mesi di tempo per poter concedere le autorizzazioni necessarie);
- ottobre 2022 rimozione dei manufatti non autorizzati;
- primi giorni di novembre 2022 uscita del bando per l'assegnazione dell'impianto;
- assegnazione del bando prevista per i primi giorni di dicembre 2022;
- da metà dicembre 2022 inizio lavori per costruzione locale caddy master, tettoia campo pratica e tettoia golf cart.

Per l'esercizio 2022 il CdA ha deliberato di stanziare una quota per spese pluriennali inerenti ai costi che si sosterranno a seguito degli adeguamenti necessari sopra esposti.

Il CdA ha deliberato che, da lunedì 10 a venerdì 21 Gennaio 2022 inclusi, la Segreteria, la Club House e tutti i servizi compreso il caddy master rimarranno chiusi. Da sabato 22 gennaio i servizi di segreteria, spogliatoio e caddy master verranno regolarmente riattivati. Il ristorante protrarrà la chiusura sino al 10 febbraio 2022, con l'esclusione delle giornate di sabato e domenica in cui garantirà il solo servizio bar dalle 9 alle 18.

Scendendo nel merito dell'allegato Rendiconto Preventivo, Vi riportiamo qui di seguito l'analisi dettagliata delle singole voci :

**RICAVI = € 1.586.000**

**QUOTE ANNUALI = € 639.000.** La stima è stata effettuata in relazione al numero dei Soci regolarmente iscritti al 31/10/2021.

**QUOTE TESSERE = € 40.000.** La stima è stata effettuata in relazione al numero dei Soci regolarmente iscritti alla Federazione Italiana Golf al 31/10/2021 e dei tesserati liberi.

**QUOTE GIORNALIERE = € 465.000.** La previsione è stata effettuata tenendosi in linea con la presunta chiusura dell'esercizio 2021, così come per le successive voci.

**ISCRIZIONI GARE = € 190.000.**

**NOLO CARRELLI E CARTS = € 90.000.**

**CAMPO PRATICA = € 75.000.**

**GESTIONI = € 45.000.** Rappresentano gli incassi relativi all'affitto del Bar Ristorante, al rimborso spese condominiali del Pro-Shop e dello stesso Bar Ristorante.

**RICAVI VARI = € 40.000.** Questa voce rappresenta i ricavi relativi alla vendita di spazi pubblicitari, al noleggio armadietti Soci, alla gestione dei carrelli elettrici dei Soci, ed altri introiti di minor rilievo.

**RIAMANENZE DI MAGAZZINO = € 2.000.** Questa voce rappresenta le rimanenze relative ai prodotti e materiali necessari per la manutenzione del percorso di gioco.

**COSTI = € 1.586.000**

**TESSERAMENTO ED AFFILIAZIONE = € 41.000.** Rappresenta l'importo dovuto alla Federazione Italiana Golf per l'affiliazione del Circolo ed il tesseramento dei propri Soci.

**PERSONALE (Segreteria e Caddy Master) = € 210.000.** La voce rappresenta il costo (stipendi, accantonamenti, contributi ed oneri fiscali) dei dipendenti in forza previsti per il 2022: 1 segretario, 2 impiegati in segreteria di cui uno stagionale, 3 caddie-master, di cui uno stagionale e i rimborsi spese ai Soci svolgenti le funzioni di starter ed attività amministrativa.

**DIPENDENTI MANUTENZIONE CAMPO = € 316.000.** La voce rappresenta il costo (stipendi, accantonamenti, contributi ed oneri fiscali) dei dipendenti che si occuperanno della manutenzione del percorso di gioco previsti per il 2022: 1 Green keeper e 10 operai di cui 2 stagionali.

**QUOTA COSTI PLURIENNALI = € 35.000.** Tale importo si riferisce alla quota di spese pluriennali che si sosterranno per l'adeguamento delle difformità riscontrate.

**COSTI SPECIFICI CAMPO = € 250.000.** Tale importo si riferisce ai costi relativi alla manutenzione del verde ed include manutenzioni varie, leasing, noleggi attrezzature specifiche, costi di energia, carburanti, assicurazioni, costi relativi alle consulenze agronomiche, alla sicurezza nonché costi relativi a sementi, concimi e quant'altro necessario per la manutenzione dell'intero percorso di gioco.

**ALLESTIMENTO CAMPO = € 20.000.**

**ATTIVITA' AGONISTICA = € 16.000.** Rappresenta la somma stanziata per i costi relativi alle trasferte per la partecipazioni delle squadre del Club ai vari Campionati, per le divise e altre iniziative.

**FITTI PASSIVI = € 27.000.** Trattasi del canone d'affitto dell'impianto previsto dalla convenzione ventennale con il Comune di Cervia.

**SPESE GENERALI = € 160.000.** La stima è stata effettuata, sulla base della presunta chiusura dell'esercizio 2021. Nello specifico, si sottolineano le spese più significative (acqua e riscaldamento 45.000 euro, energia elettrica 14.000, servizio di lavanderia 15.000, pulizie 25.000, consulenze e

prestazioni € 15.000, assicurazioni 12.000, riparazioni e manutenzioni 12.000, abbonamenti 5.000, telefoniche 5.000, vigilanza 4.000 e cancelleria e stampati 3.000.

**COSTI GARE = € 30.000.** L'importo raggruppa le spese per l'organizzazione delle gare.

**PROMOZIONE = € 20.000.** L'importo prevede di coprire le spese relative alla promozione della nostra struttura su territorio nazionale ed estero, la partecipazione al consorzio "Emilia-Romagna Golf", inserzioni su guide turistiche, l'organizzazione di educational per professionisti stranieri, open day per principianti e pubblicità nelle sale cinematografiche del territorio. Sono inoltre allo studio ulteriori iniziative. Tale voce risulta essere leggermente superiore a quella prevista per la presunta chiusura 2021.

**ONERI BANCARI = € 10.000.** Riflette i costi correnti legati a spese bancarie e commissioni per gli incassi con carta di credito.

**ONERI FINANZIARI SU MUTUO = € 65.000.** Riguarda l'importo degli interessi su quattro finanziamenti e più precisamente:

- mutuo ipotecario con garanzia da parte del Comune di Cervia dell'importo originario di € 1.400.000 acceso nel 2015 per il rifacimento dell'impianto di irrigazione delle prime 18 buche e per estinguere il precedente mutuo acceso nel 2001 atto a finanziare l'ampliamento del percorso di gioco da 18 a 27 buche e servizi relativi;
- mutuo chirografario dell'importo originario di € 225.000 acceso nel 2015 per far fronte a migliorie relative alla conversione del manto erboso da microterma a macroterma e per la costruzione di drenaggi sul campo da golf;
- finanziamento chirografario con garanzia Statale dell'importo originario di € 300.000 acceso nel 2020 per far fronte all'emergenza Covid;
- finanziamento di € 25.000 acceso con il Credito Sportivo nel 2020 anch'esso per far fronte all'emergenza Covid.

**IVA NON RECUPERABILE = € 78.000.** L'importo rappresenta la quota dell'iva non deducibile stimata.

**AMMORTAMENTI = € 240.000.** Rappresenta l'importo delle quote di ammortamento previste.

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO = € 25.000.** Queste imposte sono dovute principalmente ad IRAP.

**FONDO RISCHI = € 13.000.** Rappresenta l'importo che si intende accantonare al fondo rischi su crediti.

**FONDO SPESE FUTURE = € 30.000.** Rappresenta l'importo che si intende accantonare al fondo spese future .

In conseguenza di quanto sopra esposto, il risultato di esercizio previsto per il 2022, si presenta in pareggio.

Signori Soci,  
giunti al termine della nostra relazione, ai sensi dell'Art. 23 dello Statuto Sociale, Vi invitiamo ad approvare il Rendiconto Preventivo per l'Esercizio Sociale 2022, così come formulato dal Consiglio d'Amministrazione.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA A.S.D.**  
**RENDICONTO PREVENTIVO 2022**

**RICAVI**

Quote associative	639.000
Quote tessere	40.000
Quote giornaliere	465.000
Iscrizioni gara	190.000
Cart e trolley	90.000
Campo pratica	75.000
Gestioni	45.000
Ricavi vari	40.000
	<hr/>
TOT. GEST. ORDINARIA	1.584.000
Rimanenze magazzino	2.000
TOTALE RICAVI	<hr/> <hr/>

**COSTI**

Tesseramento e affiliazione	41.000
Personale	210.000
Dipendenti manutenzione campo	316.000
Quota costi pluriennali	35.000
Costi specifici campo	250.000
Allestimento Campo	20.000
Attività agonistica	16.000
Fitti Passivi	27.000
Spese Generali	160.000
Costi Gare	30.000
Promozione	20.000
Oneri Bancari	10.000
Oneri finanziari su mutuo	65.000
	<hr/>
TOT. GEST. ORDINARIA	1.200.000
IVA non recuperabile	<hr/> 78.000
TOT. COSTI PRE-AMMORT.	<hr/> 1.278.000
Ammortamenti	240.000
Imposte sul reddito esercizio	25.000
Fondo Rischi	13.000
Fondo Spese Future	<hr/> 30.000
TOTALE COSTI	<hr/> <hr/> 1.586.000

RIS. D'ESERCIZIO AL 31/12/2022

0

## **ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA A.S.D.** **QUOTE ASSOCIATIVE ANNUALI 2022**

QUOTA DI AMMISSIONE A FONDO PERDUTO € 125,00 individuale

QUOTE ASSOCIATIVE ANNUALI CON PAGAMENTO TRAMITE RID  
O IN UNICA SOLUZIONE **ENTRO IL 10 GENNAIO 2022**

SOCI GIOCATORI	Quota Club €	Quota F.I.G €	TOTALE €
Soci Ordinari:	2.325	100	2.425
Soci Familiari:	1.875	100	1.975
Soci nati prima del 31.12.41	1.075	100	1.175
Soci nati dal 01.01.87 al 31.12.1996 (26-35 anni)	1.875	100	1.975
Soci nati dal 01.01.97 al 31.12.2003 (19-25 anni)	875	100	975
Soci Junior nati dopo il 01.01.2007 (0-15 anni)	0	20	20
nati dal 01.01.2004 al 31.12.2006 (16-18 anni)	400	20	420

### SOCI NON GIOCATORI

Soci Ordinari e Familiari:	825	100	925
----------------------------	-----	-----	-----

### SERVIZI

Quota noleggio armadietto	€ 110
Quota gestione carrello elettrico	€ 110

## **PROMOZIONE NUOVI SOCI 2022**

### **ORDINARIO GIOCATORE:**

**€ 1.550+ q.ta di ammissione € 125+ tess. FIG € 100 Tot. € 1.775**

### **FAMILIARE GIOCATORE:**

**€ 1.300+ q.ta di ammissione € 125+ tess. FIG € 100 Tot. € 1.525**

**UNDER 35: € 1.200+ q.ta di ammissione € 125+ tess. FIG € 100 Tot. € 1.425**

**UNDER 25: € 750+ q.ta di ammissione € 125+ tess. FIG € 100 Tot. € 975**

**UNDER 18: € 300 + q.ta di ammissione € 12,5+ tess. FIG € 20 Tot. € 332,50**