

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

Gentili Socie, gentili Soci

il bilancio consuntivo relativo all'esercizio 2020 chiude con un utile di € 93.689,54.

Il Consiglio si ritiene soddisfatto del risultato ottenuto in un anno contrassegnato da un lungo periodo di lock down e di incertezze. L'emergenza Covid-19 ha colpito duramente i settori del turismo, dello sport e del tempo libero.

La chiusura forzata dell'attività nei mesi di marzo e aprile 2020 ha comportato una importante flessione dei ricavi ed ha reso necessario la riprogrammazione delle prospettive gestionali con conseguente necessità di ridurre il più possibile i costi; si è fatto ricorso alla cassa integrazione per i dipendenti in carico e alla riduzione delle assunzioni del personale stagionale; si sono inoltre contenute le spese generali (in particolare quelle relative ai servizi di lavanderia e pulizie).

Si è fatto altresì ricorso a tutte le iniziative finanziarie messe in campo dal Governo, dal Credito Sportivo, e dal sistema bancario per aiutare le imprese e segnatamente le associazioni sportive dilettantistiche.

A tal proposito si comunica che l'Associazione ha ottenuto i seguenti finanziamenti:

- in data 9/06/2020 dal Credito Sportivo € 25.000, durata anni quattro con data scadenza prima rata 8/06/2022 al tasso fisso di 1,12% con garanzia statale;
- in data 12/10/2020 dalla Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. € 300.000, durata anni nove con scadenza prima rata al 31/10/2020, con pagamento per il primo anno della sola quota interessi al tasso fisso 1,75%, con garanzia all'80% dal Fondo PMI.

Sono stati ottenuti aiuti Statali e Comunali indicati in dettaglio nelle voci economiche più avanti specificate.

Le direttrici sulle quali il Consiglio di Amministrazione ha improntato la sua attività nel corso del 2020 sono state:

**a) Base sociale e presenze turistiche**

Sono continuate le promozioni per l'avvicinamento al golf di nuovi Soci attraverso l'iniziativa New Members adottata da diversi anni e divulgata tramite spot pubblicitari presso le principali sale cinematografiche della zona ed alcune uscite su quotidiani locali. Tale promozione ha registrato nr 11 adesioni e nr 9 iscrizioni di nuovi Soci giocatori.

Nel 2020 è stata riconfermata la promozione riservata ai giocatori che si iscrivono per la prima volta al nostro Circolo. Tale promozione prevede una riduzione della quota sociale di € 775 per i giocatori ordinari e di € 575 per la categoria dei familiari ed ha registrato 53 nuove ammissioni. La situazione Soci 2020 risulta la seguente: 91 ammissioni, 26 dimissioni, e 16 cancellazioni dal Libro Soci.

Vi presentiamo di seguito il prospetto della situazione Soci 2020.

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

Categoria Sociale		Giocatori	
		2020	2019
Ordinari		231	189
Ordinari Ridotti		26	28
Familiari		44	34
Familiari Ridotti		4	4
Under 35		6	8
Non Giocatori		28	28
Juniores	(anni 6 – 15)	41	49
Juniores	(anni 16 - 18)	12	10
Juniores	(anni 19 - 25)	11	9
Onorari		3	3
Over 80		18	13
Totale		424	375

La nostra struttura è stata promossa grazie alla collaborazione con Emilia Romagna Golf e Cervia Turismo a tutte le iniziative alle quali è stato possibile partecipare.

Al fine di incrementare le presenze turistiche sono state attuate le seguenti iniziative promozionali:

- promo 2X1 nei periodi di scarsa affluenza e sconto del 25% sulla tariffa green fee tramite l'inserimento del nostro Circolo nella guida Golf Ticket;
- promozioni di vendita green fee a tariffa ridotta sulla Guida tedesca Leisurebreaks;
- pacchetti promozionali di green fee commercializzati tramite Italia Golf & More (società Svizzera);
- convenzioni che prevedono una riduzione sul prezzo del green fee del 20% con tutti i Circoli della Regione, il Golf Club Casentino, il Golf Club Village, e l'Associazione AGIS;
- applicazione di tariffe ridotte per green fee ed iscrizione gara nei periodi di bassa stagione.

Sono state inoltre riconfermate le seguenti convenzioni speciali:

- gemellaggio tra la nostra Associazione ed il Golf Club Garlenda;
- partnership che prevede uno sconto reciproco del 50% sulle tariffe green fees tra la nostra Associazione e il Golf Club Franciacorta, il Golf Club Monticello ed il Golf Club Castello di Tolcinasco.

**b) Attività giovanile-agonistica**

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

Nell'esercizio 2020 la gestione ed organizzazione del Club Giovani è stata affidata ai Professionisti Luigi Zappa, Neil Ridewood e Matteo Verardo.

**c) Rapporti con Sponsor gare e Associazioni di categoria**

La Chiusura del Circolo nei mesi di marzo e aprile ha imposto una riprogrammazione del Calendario Gare. Alcuni degli eventi di interesse Nazionale e Internazionale non si sono potuti svolgere, ma nonostante ciò il 2020 è stato comunque un anno ricco di appuntamenti e gare di prestigio.

L'Associazione Italiana Golfisti Seniores, l'Associazione Italiana Mid Amateur, l'Associazione Italiana Lions Golfisti, l'Associazione Italiana Bancari Golfisti e l'Associazione TEMI hanno scelto la nostra location per disputare i propri Campionati continuando a rinnovare il loro interesse per il nostro Circolo.

Audi Italia ha disputato la Finale Nazionale del suo rinomato e famoso circuito di gare sul nostro percorso riscuotendo consensi ed apprezzamenti tali da voler riconfermare Cervia anche per la Finale 2021.

\*\*\*\*\*

Passiamo ad illustrarVi in dettaglio le principali voci del bilancio 2020 in esame, rappresentato da:

- situazione patrimoniale
- conto economico
- stato patrimoniale e conto economico riclassificati e dati comparativi
- rendiconto finanziario
- relazione del Consiglio di Amministrazione (per le sole informazioni attinenti i rendiconti di cui sopra),

ricordando che i principi contabili applicati alle principali voci del presente bilancio, che non si discostano da quelli applicati nell'esercizio precedente, sono i seguenti:

**I) Principi contabili**

I ricavi derivanti dalle quote associative, dai green fees e dalle iscrizioni gare, comprensivi degli altri ricavi accessori, sono registrati in base alla competenza economica. In particolare, per le quote associative, si sono iscritti i relativi ricavi solo per gli importi effettivamente incassati alla data odierna.

Le immobilizzazioni sono capitalizzate in funzione dei costi sostenuti, comprensivi dei relativi oneri accessori, attesa l'utilità pluriennale degli oneri sostenuti.

I costi sono sistematicamente ammortizzati in base al prevedibile periodo di utilizzazione dei relativi beni.

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

I crediti sono valutati al loro presunto valore di realizzo.

I ratei ed i risconti sono calcolati secondo il principio di competenza economica.

Il fondo trattamento di fine rapporto è stato calcolato in funzione delle quote maturate dai singoli dipendenti al 31 dicembre 2020, tenendo conto delle condizioni previste dal CCNL di riferimento.

Le imposte dell'esercizio, calcolate secondo la normativa di riferimento, vengono imputate come costo all'esercizio di competenza.

**II) Commento alle principali voci patrimoniali ed economiche comparate con i valori dell'esercizio precedente**

CASSA: € 102 contro € 438.

BANCA: € 735.312 contro € 217.610.

CREDITI: € 41.347 contro € 56.413.

I crediti riguardano fatture da incassare alla data del 31/12/2020, crediti per fatture da emettere relativi a fitti attivi e crediti per carte di credito.

FORNITORI C/ANTICIPI: € 192 contro € 529.

RATEI E RISCONTI ATTIVI: € 12.635 contro € 15.616.

Riguardano i risconti dei premi assicurativi per € 10.500 circa e per € 1.300 circa i contratti di assistenza macchine ufficio.

RIMANENZE PRODOTTI CAMPO: € 2.610 contro € 8.030.

Trattasi delle rimanenze relative ai materiali utilizzati per la manutenzione del campo.

DEPOSITI CAUZIONALI: € 363 contro € 766.

Trattasi del deposito cauzionale HERA.

IMMOBILIZZAZIONI AL NETTO DEI FONDI DI AMMORTAMENTO E DEGLI AMMORTAMENTI DIRETTI:

€ 1.672.091 contro € 1.805.785.

Il totale degli investimenti effettuati nell'esercizio ammonta a circa € 25.000.

Si elencano i principali investimenti effettuati:

- acquisto stazione di pulizia delle scarpe € 2.500;
- acquisto compressore € 3.700;
- golf cart/manutenzione straordinaria € 2.900;
- migliorie su beni in concessione € 16.000 (tinteggiatura area ristorante, sistemazione stazione di pompaggio, sistemazione impianto elettrico cucina).

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base del prevedibile periodo di utilizzazione per le singole categorie.

Le aliquote di ammortamento applicate nel corso dell'esercizio sulle varie categorie di beni sono le seguenti:

Migliorie su beni in locazione: in base alla prevedibile durata residua della locazione, o al periodo di utilità previsto. Si è tenuto conto della relazione tecnica pervenuta dal nostro consulente Dottor Nicola Zeduri che prevede una durata media della categoria in questione superiore ai 25 anni.

Macchine elettroniche:	20%
Piante:	10%
Attrezzatura minuta	10%
Mobili e arredi	10%
Impianti generici	8%
Costruzioni leggere	5%
Attrezzatura	25%
Impianti specifici	15%
Programma computer	20%
Macchine per ufficio	12%
Golf cart	33%
Attrezzatura campo pratica	15%
Attrezzatura bar rist/cucina	15%
Macchinari attrezzatura campo	15%
Autocarro	20%

DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE: € 63.825 contro € 60.597.

Tale voce riguarda gli importi delle rate del mutuo ipotecario e del finanziamento chirografario scadenti nel corso dell'esercizio 2021.

DEBITI VERSO FORNITORI: € 84.494 contro € 226.599.

La voce riguarda le fatture dei fornitori, in parte regolate alla data odierna. La riduzione è dovuta essenzialmente al pagamento del saldo del debito nei confronti della CAB.

DEBITI DIVERSI: € 93.642 contro € 76.814.

Rappresentano i debiti Vs. dipendenti, comprensivi degli oneri contributivi, e debiti tributari dovuti alle imposte dell'esercizio.

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

FONDO CAUZIONI CHIAVI CAMPO PRATICA: € 3.790 contro € 3.370.

Tale fondo riguarda la cauzione, richiesta ai Soci, per le chiavi magnetiche del distributore di palle del campo pratica.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI: € 70.389 contro € 20.791.

Trattasi per € 10.000 della quota relativa al contratto di pubblicità stipulato con la ditta Balestri & Balestri e per € 60.000 circa delle quote di interessi passivi relativi alle rate dei mutui che sono state sospese come consentito dal Decreto Cura Italia.

ANTICIPI SU QUOTE/ANTICIPI VARI: € 58.262 contro € 76.233.

Trattasi di anticipi ricevuti dai Soci su quote sociali e servizi relativi al 2021.

DEBITI A MEDIO/LUNGO TERMINE: € 1.636.106 contro € 1.319.860.

Trattasi dei saldi residui, scadenti oltre i 12 mesi, del mutuo ipotecario fondiario erogato dalla Cassa di Risparmio di Ravenna di originari € 1.400.000 concesso in data 23 aprile 2015 con garanzia del Comune di Cervia e scadenza il 23/04/2040, del finanziamento dell'importo complessivo di € 225.000 erogato in data 24/04/2015 dalla Cassa di Risparmio di Ravenna con scadenza 24/07/2025, del finanziamento dell'importo di € 25.000 erogato dal Credito Sportivo in data 9/06/2020 con scadenza 06/06/2026 e del mutuo chirografario dell'importo di € 300.000 erogato dalla Cassa di Risparmio di Ravenna in data 12/10/2020 con scadenza 30/09/2029.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO: € 50.360 contro € 36.742.

Rappresenta il debito Vs. i dipendenti alla data del bilancio in conformità al contratto di lavoro in essere.

FONDO RISCHI: € 58.000 contro € 45.000.

Rappresenta l'accantonamento al fondo rischi su crediti.

FONDO SOCIALE NETTO € 345.783 contro € 242.894.

Il Fondo Sociale Netto così come esposto nell'elaborato di bilancio individua con chiarezza tutte le poste che costituiscono il netto patrimoniale.

Procediamo quindi con l'analisi delle variazioni economiche:

QUOTE ASSOCIATIVE AL NETTO: € 631.047 contro € 575.509.

Riguarda i ricavi da quote sociali al netto dei costi relativi ad affiliazione e tesseramento FIG.

QUOTE GIORNALIERE: € 329.080 contro € 471.461.

Rappresentano i ricavi da green fees e da abbonamenti annuali.

ISCRIZIONI GARE AL NETTO: € 121.812 contro € 125.572.

Trattasi dei ricavi da iscrizioni gare.

NOLEGGIO CARTS E CARRELLI: € 71.155 contro € 92.323.

Trattasi dei ricavi relativi ai noleggi dei carrelli e dei golf cart.

FITTI ATTIVI: € 38.846 contro € 47.883.

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

L'importo è comprensivo dei ricavi da gestioni e recupero spese condominiali. La riduzione è dovuta allo sconto praticato ai gestori a seguito dell'emergenza covid.

**GETTONI CAMPO PRATICA: € 54.132 contro € 63.325.**

Riguarda gli incassi della vendita dei gettoni del campo pratica e delle ricariche delle chiavi magnetiche.

**RICAVI VARI: € 42.172 contro € 40.228.**

Riguarda il corrispettivo derivante dalla vendita di spazi pubblicitari alla ditta Balestri & Balestri pari ad € 10.000, da ricavi relativi ai noleggi armadietti per € 15.500, dalla gestione dei carrelli elettrici Soci per € 6.000, da incassi relativi alle vendite dello Stroke Saver per € 400, da incassi relativi a pubblicità per € 5.000 e da altri ricavi di minor rilievo.

**MANUTENZIONE CAMPO: € 236.942 contro € 268.324.**

Rappresenta il costo relativo alla manutenzione del percorso di gioco (sementi, concimi, sabbia, energia elettrica, carburanti, manutenzioni, noleggi e quant'altro).

**ALLESTIMENTO CAMPO: € 6.036 contro € 10.683.**

Rappresenta il costo per l'acquisto dell'allestimento del percorso di gioco, aste da green, supporti per aste (protocollo covid), bandiere, tazze da green, paletti, vernici, cavalletti per orologi, e altro.

**IVA INDETRAIBILE: € 76.008 contro € 77.652.**

**FITTI PASSIVI: € 26.972 contro € 26.795.**

L'importo è relativo al canone di affitto previsto dalla concessione con il Comune di Cervia, proprietario dell'impianto.

**PERSONALE: € 412.595 contro € 494.166.**

Rappresenta il costo del personale: 2 dipendenti in segreteria, 3 dipendenti al caddy master di cui 1 stagionale per 3 mesi circa e 10 dipendenti per la manutenzione del campo di cui 4 stagionali per sei mesi circa. Il costo è inferiore rispetto all'esercizio precedente poiché si è usufruito della cassa integrazione e si sono assunti solo in parte i dipendenti stagionali a seguito del periodo di chiusura imposto dal lock down

**SPESE GENERALI: € 151.527 contro € 173.853.**

La riduzione è dovuta essenzialmente a minor costi per servizi di pulizia e lavanderia.

**AMMORTAMENTI: € 159.228 contro € 172.356.**

**ATTIVITA' AGONISTICA: € 2.405 contro € 15.660.**

Tale voce riguarda il costo sostenuto per l'acquisto di divise. La riduzione è dovuta alla cancellazione dei Campionati a squadre, quindi delle relative spese.

**SPESE DI PROMOZIONE: € 4.416 contro € 9.070.**

Questo importo rappresenta il costo per la partecipazione al Club di Prodotto "Emilia-Romagna Golf", per l'inserzione sulle più importanti guide golfistiche ed per la pubblicità relativa alla promozione New Member nelle sale cinematografiche locali.

**ONERI BANCARI: € 75.746 contro € 72.443.**

Gli importi riguardano principalmente gli oneri finanziari sul mutuo e sul finanziamento.

**ASSOCIAZIONE ADRIATIC GOLF CLUB CERVIA**  
**Associazione Sportiva Dilettantistica**

**Bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020**

**Relazione del Consiglio di Amministrazione**

---

CONTRIBUTI: € 29.962.

Trattasi di contributi ottenuti a seguito dell'emergenza Covid ed in minima parte (€ 250) per l'acquisto del registratore telematico. Nello specifico si segnalano: € 17.265 come contributo a fondo perduto, € 9.415 come credito d'imposta statale per affitti, € 3.282 come contributo per affitti concesso dal Comune di Cervia.

COMPONENTI STRAORDINARIE: € 52.509 contro € 10.953

Trattasi della quota accantonata al F.do rischi e di minusvalenze patrimoniali dovute a cessioni di beni strumentali e sopravvenienze passive varie.

IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO: € 20.380 contro € 18.203.

Trattasi delle imposte dirette di competenza.

\*\*\*\*\*

Signori Soci,

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio dell'esercizio sociale 2020, proponendoVi di destinare l'utile d'esercizio al Fondo Sociale.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

Fabio Di Pietro